ತಿದ್ದುಪಡಿ

Piramal Finance

ಪಿರಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CIN: L65910MH1984PLC032639

ನೋ. ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ : ಯುನಿಟ್ ನಂ. 601, 16ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿರಮಲ್ ಅಮಿಟಿ ಕಟ್ಟಡ, ಪಿರಮಲ್ ಅಗಸ್ತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮಾನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ್, ಕುರ್ಲಾ (ಪ), ಮುಂಬೈ–400070, ದೂ +91 22 3802 4000

ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ : ನಂ. 13, ಹಳೆ ನಂ. 5, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, , ಕೊಡವ ಸಮಾಜದ ಹತ್ತಿರ, ವಸಂತ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560052. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. 1. ಪಿರಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿ–022–69482444

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ – ನಂತರದ ಮಾರಾಟ (ಜೋಸ್ ಥಾಮಸ್ (ಸಾಲಗಾರ)) ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 11, 2026ರ ಭಾನುವಾರದಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಆವೃತ್ತಿಯ ದಿ ನ್ಯೂ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ (ಇಂಗ್ಲಿಷ್) ಮತ್ತು ಉದಯಕಾಲ (ಕನ್ನಡ) ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರಿಯಾದ ವಿಳಾಸ: ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ನಂ. 62, ಹಳೆಯ ನಂ. 66, ಟೈಪ್ 3, ಬ್ಲಾಕ್ 11 ಎನ್‌ಎ, ನಿಮ್ಹಾನ್ಸ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್, ಬೈರಸಂದ್ರ, ನಿಮ್ಹಾನ್ಸ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್, ಬೈರಸಂದ್ರ, ಮೊಬೈಲ್–8123414252, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ 560011 ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :– ಉತ್ತರ :– ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 02, ಪಶ್ಚಿಮ :– ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವ :– ಪಿಪಿ, ದಕ್ಷಿಣ :– ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 04. (ಇದರ ಬದಲಾಗಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಿಳಾಸ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 3, ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಮೇ ಫ್ಲವರ್ ಗಾರ್ಡೇನಿಯಾ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 37, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಲ್, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗ್ರಾಮ, ನಲ್, ಬ್ಯಾಂಗ್441, ನಲ್, ಕರ್ನಾಟಕ, 560105.)

ನೋಟೀಸ್‌ನ ಉಳಿದೆಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ: 24.10.2026 ಸಹಿ/– (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪಿರಮಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

SUPRA PACIFIC | FINANCIAL SERVICES LIMITED

A BSE Listed Non-Banking Financial Company CIN: L74140MH1986PLC039547

GOLD AUCTION NOTICE

The Pledgers of the mentioned gold loan accounts and the public are hereby notified that public auction of below mentioned accounts with the company at different branches, which are not closed on or before 31/10/2026. Public auction shall be conducted from **01/11/2026** to **30-11-2026** at respective branches as per notices published at respective branches. The details of Auction accounts are:

ARAKALGUD - 00310112300004237, 00310112300004345, 00310112300004469, 00310112300004668, 00310112300004728, 00310113500005161, 00310113500005235, 00310113500005419, 00310113500005430, 00310117800005571, 00310117800005613, 00310117800005616, 00310117800005635, 00310117800005640, 00310117800005643, 00310117800005648, 00310117800005662, 00310117800005669, 00310117800005685, 00310117800005691, 00310117800005701, 00310117800005710, 00310117800005711, 00310117800005712, 00310117800005745, 00310117800005770, 00310117800005771, 00310117800005775, 00310117800005780, 00310117800005784, 00310117800005785, 00310117800005787, 00310117800005794, 00310117800005803, 00310117800005804, 00310117800005805, 00310117800005806, 00310117800005807, 00310117800005808, 00310117800005810, 00310117800005812, 00310117800005818, 00310117800005823, 00310117800005830, 00310117800005842, 00310117800005848, 00310117800005866, 00310117800005867, 00310117800005868, 00310120300006024, 00310120700006035, 00310120700006066, 00310120700006077, 00310120700006079, 00310120700006100, 00310120700006102, 00310120300006110, 00310120300006122, 00310120300006147, 00310120300006178 | **BAGALGUNDE -** 00390117800001543 | **HOLENARASIPURA -** 00300112000004353, 00300112300005724, 00300112300006172, 00300112300006227, 00300112300006308, 00300112300006350, 00300113500007098, 00300117800007341, 00300117800007342, 00300117800007349, 00300117800007350, 00300117800007352, 00300117800007367, 00300117800007380, 00300117800007421, 00300117800007433, 00300117800007435, 00300117800007436, 00300117800007443 | **HORAMAVU -** 00260117800001990 | **KRNAGAR -** 00620112000001857, 00620112000001876, 00620112500002525, 00620117800003672, 00620117800003653,00620117800003690, 00620117800003699, 00620117800003701, 00620117800003702, 00620117800003703, 00620117800003714, 00620117800003715, 00620117800003717, 00620117800003718, 00620120300003854, 00620120300003870 | **HUNSUR -** 00810512700000052.

The customers who wish to close and take back ornaments of their gold loan account can close the account till **31/10/2026.** Persons wishing to participate in the above auction should bring appropriate and acceptable identification documents indicating both identity and address proof along with PAN card and GST Registration certificate (if any). The Company retains the right to postpone the auction, changes in auction date shall be published in respective Branch notice board. In the event of unsuccessful auction due to any reason, Supra Pacific hold the right to conduct a subsequent auction through online mode via authorized auctioneer's platform. Participation in the auction and approval of bids will be solely at the discretion of the Company.

Date: 23-10-2026 Issued by the Authorized Officer

Administrative Office

Supra Tower, Vallathol Junction, Thrikkakara, Ernakulam, Kerala - 682021

Toll Free: 1800120199666 | E :info@Suprapacific.com | www.suprapacific.com

---

RELIGARE Values that bind

ರೆಲಿಗೇರ್ ಫಿನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಲಿ.

CIN:U74999DL1995PLC064132

ನೋಂ. ಕಛೇರಿ: 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಚೇರಿ ನಂ.101, 2ಇ/23, ಜಂಡೇವಲನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ನವ ದೆಹಲಿ–110055

ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 421/ಜಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾ ನಗರ ಕೃಷ್ಣ ದೇವಾಲಯ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಶಾಖೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು–560038.

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್–IV–A [ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ಪ್ರೊವಿಸೊ ನಿಯಮ 9(1) ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಡಿ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ) ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು 8(6) ಮತ್ತು 9(1)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮೆ॥ ರೆಲಿಗೇರ್ ಫಿನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಲಿ (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ "ಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್") ಅಡವಿಟ್ಟು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಾದ 1) ಎಮ್ಮಾರ್ ಮೆಷೀನ್ ಟೂಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 2) ಶ್ರೀ ಮದಬುಷಿ ನಾರಾಯಣನ್ ಗೋಸಕನ್, 3) ಶ್ರೀ ಮದಬುಷಿ ನಾರಾಯಣನ್ ಗೋಸಕನ್ ಕಾನೂನುರೀತ್ಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ದಿ॥ ಶ್ರೀ ಮದಬುಷಿ ರಾಮಾನುಜಾಚಾರಿ ನಾರಾಯಣನ್ ಇವರಿಂದ ಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ 21.10.2026ರವರೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣ ರೂ.3,96,06,782.50 (ಮೂರು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ದರಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ರೆಲಿಗೇರ್ ಫಿನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಯಾವುದು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಅವಲಂಬನೆ ಇಲ್ಲದೆ", "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.com ಮೂಲಕ 11.12.2026ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರವರೆಗೆ ಪ್ರತೀ ಐದು ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:

ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಖಾನೇಶುಮಾರಿ ನಂ. 2/4, ಪ್ರಸಕ್ತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ. 279/2/4/536/1, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 68–0 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 180+175–0/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 12070 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣರವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಮದಬುಷಿ ನಾರಾಯಣ ರವರ ಆಸ್ತಿ (ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿ), ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕೆಕ : ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ.9,90,53,172/–

ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ: ರೂ.99,05,317/–

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 11.12.2026

ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆ

ಇ–ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ : https://www.bankeauctions.com

ತಿಳಿದಿರುವ ಪರಭಾರೆ

ಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪರಭಾರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ತಮ್ಮ ತೃಪ್ತಿಗೋಸ್ಕರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು. ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರು (ಆರ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್) ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಫಿಟ್‌ನೆಸ್/ಟೈಟಲ್ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖಾತರಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟದ ಇತರೆ ವಿವರಗಳು :

1. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ https://uat-religarefinvests.webflow.io/auction-notices ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ನ್ನು ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.
2. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಶ್ರೀ ಧರಣಿ ಕೃಷ್ಣ, ದೂ. ಸಂ. : +91 72919 71124, 25, 26 ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. +91–99481 82222, ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿ : andhra@c1india.com.
3. ಆಸಕ್ತ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ /ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು/ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ/ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಶ್ರೀ ಅನ್ವರ್ ಬಿ. ಎಸ್, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 89290 24427 ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಆರ್ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 99404 46070 ರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 22.10.2026, ಸ್ಥಳ :ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆ॥ ರೆಲಿಗೇರ್ ಫಿನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

J&K Bank Serving To Empower

ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಇಂಪೇರ್ಡ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ರಿಕವರಿ ಬ್ರಾಂಚ್–56, ದ್ಯಾವಸನದಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560048, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ. CIN: L65110JK1938SGC000048

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: JKB/IARB/BNG/2026/ ದಿನಾಂಕ: 07–10–2026

1. ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಲಿ ಫಯಾಜ್, S-102, ಸಾಯಿ ಗಾರ್ಡನ್ ನೆಸ್ಟ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವಾಳ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560037.

...(ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರರು)

2. ಶ್ರೀ ಕಂಬ ಸುಲೈಮಾನ್ ಅಸ್ಸನಾರ್, ತಂದೆ: ಸುಲೈಮಾನ್, ವಿಳಾಸ: 209, 6ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮೊಟಪಣ್ಣಪಾಳ್ಯ, ಇಂದಿರಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560008. ...ಜಾಮೀನುದಾರರು

3. ಶ್ರೀ ಸದಾಶಿವ, ತಂದೆ: ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: 32, 6ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಇಸ್ಲಾಂಪುರ, ಅನ್ನೇಸಂದ್ರಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–560017 ...ಜಾಮೀನುದಾರರು

ವಿಷಯ: 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' ("SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002") ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು (Redemption) ನೋಟಿಸ್. ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಕಾಯಿದೆ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ 28–07–2021 ರಂದು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್ (Demand Notice) ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದರು. ಈ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, ನೀವು/ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳ)ಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ (Security) ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ತರುವಾಯ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು (Authorized Officer) ದಿನಾಂಕ 08–12–2022 ರಂದು 'ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ'ವನ್ನು (Symbolic Possession) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20–02–2025 ರಂದು 'ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ'ವನ್ನು (Physical Possession) ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು (ಹಿಂದೆ ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು), ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ವಿಭೂತಿಪುರ ದಾಖ್ಲೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ ಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1014 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 142 ಮತ್ತು 143) ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 157/1 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 157) ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 900 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್' (super built-up) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಫ್ಲಾಟ್ (ಸಂಖ್ಯೆ S-201, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ) ಇದ್ದು, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 301.95 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು (undivided share), ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ (common area) ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ (car parking area) ಸೇರಿವೆ. ಈ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಮತ್ತು 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೂ, ನೀವು/ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು) ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದೀರಿ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತನಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ರೂ. 60,02,030.45/– (ಅಕ್ಷರಶಃ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತೈದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತದ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದೆ.

ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯುವ (redeem ಮಾಡುವ) ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ. SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ (without prejudice) ಈ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ದಿ ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

DBS

ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಚಿನ್ನಾಭರಣ ಸಾಲ ಪಡೆದ ಗ್ರಾಹಕರು ನಮ್ಮ ಹಲವಾರು ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಅಕ್‌ನಾಲೆಡ್ಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಡ್ಯೂ ಮೂಲಕ ಅವರ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದು ಸಹ ಅವರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೆ ಹಿಂತಿರುಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿದ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಇತರೆ ದಿನದಂದು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಫಾರಂ https://egold.auctiontiger.net ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಿದೆ.

ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ : 25.11.2026

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂ.	ಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರು	ಶಾಖೆ ಹೆಸರು	ಒಟ್ಟು ತೂಕ	ನಿವ್ವಳ ತೂಕ
18037414	ರವಿಚಂದ್ರ ವಿ	ಬನಶಂಕರಿ ಬೆಂಗಳೂರು	24.1	23.7
15537240	ಪಿ ಮದಿವಣ್ಣನ್	ಬಸವನಗುಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು	96.2	94.2
14430202	ಅಭಯ್ ಸೂರ್ಯ ಆರ್	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	180.3	174.5
14439835	ಬಿ ಆರ್ ಅಂಜು	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	15.7	15
14430187	ಛಾಯಾ ಎಸ್	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	30.2	29.2
14439826	ಮಂಗಳ	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	21.5	17.5
14439783	ಮಂಗಳ	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	26.6	25.6
14439792	ಮಂಗಳ	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	86.5	85.7
14439853	ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಸಿ ವಿ	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	47.2	45.1
14430071	ಸುನಿಲ್ ಎಮ್	ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	30.5	26.4
22531890	ನಾಗೇಶ್ ಎಮ್	ದೇವನಹಳ್ಳಿ	44.4	39
29134509	ಬಿ ಹೇಮಮಾಲಿನಿ	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	172.4	158.5
29134518	ಬಿ ಹೇಮಮಾಲಿನಿ	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	147.3	146.4
29134624	ಜಾಯ್ಸ್ ಪ್ರಿಯನಾಯಗಮ್	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	25.1	24.8
29134615	ಮುನೀಶ್ವರ ರಾಜಾ ಆರ್	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	88.4	85.5
29134697	ರಮೇಶ್ ಎ	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	4.7	4.3
29134934	ಸಾಹಿಲ್ ಖಾನ್ ಜೆ	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	67.7	58.1
29134998	ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ಎಸ್	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು	167.3	162.6
32435084	ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ ಎನ್	ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	80.8	78
32435260	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಯೂಬ್	ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	66.4	63.9
32435279	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಯೂಬ್	ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	27.5	25.8
32435011	ಪುನೀತ್	ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	20.2	19
32435251	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೆ ಸಿ	ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು	29	28
38838210	ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಆರ್	ಕೆಂಗೇರಿ	19.9	15
38838229	ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಸಿ ಹೆಚ್	ಕೆಂಗೇರಿ	30.1	29.1
38838016	ಪ್ರಕಾಶ್ ಸಿ ಹೆಚ್	ಕೆಂಗೇರಿ	18.3	17.9
61631854	ಹೇಮಂತ್ ಬಿ	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	8.4	8.3
61631845	ಕುಸುಮ ಎಮ್	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	88.6	80.8
61631711	ಎನ್ ಜೈರಾಜ್ ಕಮಲಾಕರ್	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	43.7	42.6
61632233	ಒ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು	9.3	9
80337320	ಎಸ್ ವಿವೇಕ್	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರಂ	22.4	20.2
80337313	ಎಸ್ ವಿವೇಕ್	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರಂ	25	20.9
80337306	ಶಶಿಕುಮಾರ್ ಡಿ	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಪುರಂ	57.3	56.6

ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 22.10.2026 ಡಿಬಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯ ಲಿಮಿಟೆಡ್

*ಡಿಬಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಂಡಿಯ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸಿಂಗಾಪುರದ ಡಿಬಿಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ

IN THE COURT OF THE HONORABLE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE (MACT), HOSUR

M.C.O.P. NO.: 156/2024

PETITIONER: Kousalya, W/o. Late. Ganapathy C, aged about 23 years, residing at Door No. 166/1, Melapalayam, Thiyagarasanapalli, Soolagiri Taluk, Krishnagiri District, Tamilnadu - 635117.

VS

RESPONDENT NO. 1: 2, K.G. Vijayaragavan, S/o. K. Gopalasamy, residing Flat No. 103, 2nd Floor, Dwaraka Nilayam Appartments, Ananth Nagar Main Road, Phase Kammasandra, Bangalore.

SUBSTITUTE SERVICE NOTICE

Please take notice that the above petitioner has filed a petition under motor vehicle act 177 against you before this Hon'ble court and the same posted to for your appearance on 25-11-2026. If you have any objections you may appear either directly or through an advocate before this Hon'ble court on the above said date at 10:30 AM and raise your objections failing which the court may proceed to pass an exparte order on merits.

By order of the court

S. Nandhu Priyanka, MBA., LLB., Advocate, Hosur.

IN THE COURT OF THE HONORABLE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE (MACT), HOSUR

M.C.O.P. NO: 37/2026

PETITIONER: Marakka, W/o. Late. muthappa, aged about 57 years, residing at Door No. 2/189, Mookondapalli, Hosur, Krishnagiri (Dt), Tamilnadu - 635126

VS

RESPONDENT NO. 1: KARTHIK G S, S/o. Gudur Sreenivasa Setty, residing at Door No. 40, 2nd Main, Income Tax Layout, Vijayanagar, Bangalore, Karnataka - 560040.

SUBSTITUTE SERVICE NOTICE

Please take notice that the above petitioner has filed a petition under motor vehicle act 177 against you before this Hon'ble court and the same posted to for your appearance on 27-10-2026. If you have any objections you may appear either directly or through an advocate before this Hon'ble court on the above said date at 10:30 AM and raise your objections failing which the court may proceed to pass an exparte order on merits.

By order of the court

S. Nandhu Priyanka, MBA., LLB., Advocate- Hosur

IN THE COURT OF THE HONORABLE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE (MACT), HOSUR

M.C.O.P. NO: 219/2025

PETITIONER: Alamelu Ammal, W/o. Late. Rajappa, aged about 38 years, residing at No. 1/26, Namalpettai, Hosur Taluk, Krishnagiri (Dt).

VS

RESPONDENT NO. 1: Murali Mohan, S/o. Sankarappa, residing at Door No. #386, 6th Block Nagarbhavi, 2nd Stage, Bengaluru, Karnataka.

SUBSTITUTE SERVICE NOTICE

Please take notice that the above petitioner has filed a petition under motor vehicle act 177 against you before this Hon'ble court and the same posted to for your appearance on 04-11-2026. If you have any objections you may appear either directly or through an advocate before this Hon'ble court on the above said date at 10:30 AM and raise your objections failing which the court may proceed to pass an exparte order on merits.

By order of the court

S. Nandhu Priyanka, MBA., LLB., Advocate, Hosur.

IN THE COURT OF THE HONORABLE ADDITIONAL DISTRICT JUDGE (MACT), HOSUR

M.C.O.P. NO.: 222/2024

PETITIONER: Manjula, W/o. Late. Seenappa, aged about 48 years, residing at Door No. 3/387A, A Settipalli, Thimmachandram, Amgondapalli, Krishnagiri District,

VS

RESPONDENT NO. 1: The Prop, MBR Enterprises, OFFICE at Door No.03, 1st floor, Opposite Nandini Deluxe, Srajapura Road, Attibele, Anekal Taluk, Bangalore - 562107

SUBSTITUTE SERVICE NOTICE

Please take notice that the above petitioner has filed a petition under motor vehicle act 177 against you before this Hon'ble court and the same posted to for your appearance on 25-11-2026. If you have any objections you may appear either directly or through an advocate before this Hon'ble court on the above said date at 10:30 AM and raise your objections failing which the court may proceed to pass an exparte order on merits.

By order of the court

S. Nandhu Priyanka, MBA., LLB., Advocate Hosur.

IARC RESOLUTION REDEFINED

ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂ. ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: ಒ–601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, 215 ಏಟ್ರಿಯಂ, ಅಂಧೇರಿ ಕುರ್ಲಾ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ 400093; ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 246, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಓಖ್ಲಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಫೇಸ್–III, ನವದೆಹಲಿ – 110020; CIN ಸಂಖ್ಯೆ: U74999DL2002PTC117526; ಇಮೇಲ್: iarc@iarc.co.in; ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.iarc.co.in.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ – ಅನುಬಂಧ–IV (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ), ನಿಯಮ 8(1):

'ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "IARC" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), 'RetCo-5' ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (SARFAESI ಕಾಯಿದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, IARC ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 28.03.2025 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಹಸ್ತಾಂತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ, IARC ಯು 'IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್'ನ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಈಗ IARC ಸಾಲದಾತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಈಗ IARC ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು / ಖಾತರಿದಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು (ಇವರನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಆಗಿರುವ ನಿಮ್ಮಿಂದ, ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು IARC ಈಗ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ದಿನಾಂಕ 09/12/2024 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಅಂದರೆ **'MR. MUNINARAYANAPPA NANDAKUMAR PARINIDI SILK AND SAREES'** (ಇದರ ಮಾಲೀಕರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಮೂಲಕ) ಅವರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತ್ತು. ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತ್ರಿವೇಣಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು:

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಭಾರತೀಯ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಲಂ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ
IL10231848	ರೂ. 2055708.00/– (ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)	09/12/2024
IL10377275	ರೂ. 914174.00/– (ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)	09/12/2024

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರೂಲ್ಸ್, 2002' (Security Interest Enforcement Rules, 2002) ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ದಿನಾಂಕ 22–10–2026 ರಂದು ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದು ಐಂಖಿಅ ಯ ಹಕ್ಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಐಂಖಿಅ ಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ) ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ಭಾರತೀಯ ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಈ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ
IL10231848	ರೂ. 23,58,480/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಎಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ)	14.10.2026
IL10377275	ರೂ. 10,86,918/– (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ಮಾತ್ರ)	14.10.2026
ಒಟ್ಟು	ರೂ. 34,45,398/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)	

"ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಈ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ–ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರರು 'IARC'ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'IARC' ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ 'IARC' ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ."

ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ, 560064, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ತಿರುವೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 96 ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 96/100 ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ. ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ: ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (Built-up Area), ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆಗಳು: 600.00, 1050.00, 749.00. ಆಸ್ತಿಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ವಿವರ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 99, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ಅದೇ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 105, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ನೀವು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶುಕ್ರವಾರದವರೆಗೆ, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:00 ರ ನಡುವೆ 011–41199445 ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ enforcement@iarc.co.in ಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 24.10.2026 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ.

J&K Bank Serving To Empower

ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಇಂಪೇರ್ಡ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ರಿಕವರಿ ಬ್ರಾಂಚ್–56, ದ್ಯಾವಸನದಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560048, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ. CIN: L65110JK1938SGC000048

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: JKB/IARC/BNG/2026/ ದಿನಾಂಕ: 07–10–2026

1. ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಸಿಫ್ ಉಮರ್ (ಮಾಲೀಕರು: M/s ಐಸ್ ಮ್ಯಾಜಿಕ್ ಡೈರಿ ಫುಡ್ಸ್), ತಂದೆ: ಉಮರ್ ಪಾವೂರ್, ವಿಳಾಸ: ನಂ. 4/2, ಸಿಲ್ವರ್ ಓಕ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, GF-001, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560033. ಹಾಗೂ ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲೂ: ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2, ಸಿಲ್ವರ್ ಓಕ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಉಈ001, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560033.

...(ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ)

2. ಶ್ರೀಮತಿ ನದಿಯಾರ್ ಸೆಹರ್, ಪತಿ: ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಆಸಿಫ್, ವಿಳಾಸ: ನಂ. 4/2, ಸಿಲ್ವರ್ ಓಕ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, GF-001, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560033. ಹಾಗೂ ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲೂ: ಹೊಸ ನಂ. 4/2, ಸಿಲ್ವರ್ ಓಕ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, GF-001, ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ – 560033.

...(ಪಾಲುದಾರರು: M/s Ice Max India & ಖಾತರಿದಾರರು: M/s Ice Magic Dairy Foods)

3. ಶ್ರೀ ಸುಧಾಕರ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ತಂದೆ: ಜನಾರ್ದನ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೆಂಜಿಲ, ವಿಳಾಸ: 84, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಲೇಔಟ್, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560033.

...(ಖಾತರಿದಾರರು: M/s Ice Magic Dairy Foods)

4. ಶ್ರೀ ಅಜರ್ ಪಾಷಾ, ವಿಳಾಸ: 254/1, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗನಂದನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560039.

...(ಪಾಲುದಾರರು: M/s Ice Max India)

ವಿಷಯ: 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002' ("SARFAESI Act, 2002") ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಕುರಿತಾದ ನೋಟಿಸ್. ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಿಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002' (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಕಾಯಿದೆ' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, 01–06–2022 ರಂದು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದರು. ಈ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, ನೀವು/ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳ)ಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ತದನಂತರ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಅಂದರೆ, ವಸತಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಆಸ್ತಿ, ಸಂಖ್ಯೆ: ......) ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕಿನ ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂನ ಹೊರಮಾವುವಿನಲ್ಲಿರುವ, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1 (ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 161/2) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 'MIDAS HEAVEN' ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ, 'TF-02' (BBMP ಸಂಖ್ಯೆ 161/2 ಎಂದೂ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ) ಘಟಕವು 1000 ಚದರ ಅಡಿಗಳ 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್' (super built-up) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 132.64 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು (undivided share), ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ 'ಸ್ಟಿಲ್ಟ್' (stilt) ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ (covered car parking) ಕೂಡ ಸೇರಿದೆ. ಈ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 07–12–2022 ರಂದು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಮತ್ತು 13(4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೂ, ನೀವು (ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು) ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದೀರಿ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತನಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. 30–09–2026 ರ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ನೀವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 92,92,912.61 (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಹನ್ನೆರಡು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ನು ಈ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟದ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯುವ (redeem ಮಾಡುವ) ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ. SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಈ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ದಿ ಜಮ್ಮು ಅಂಡ್ ಕಾಶ್ಮೀರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (The Jammu & Kashmir Bank Ltd)

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

ಎ.ಆರ್.ಎಂ.-II, ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001

ದೂರವಾಣಿ : 080-25310099, 080-25310181, ಇ–ಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

(ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಏನೆಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**ನ **ಎ.ಆರ್.ಎಂ. ಶಾಖೆ - II ಬೆಂಗಳೂರಿನ** ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾದ / ವಿಧಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎ.ಆರ್.ಎಂ. ಶಾಖೆ - II ರ ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಇದನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಮಾಲೀಕರ / ಅಡಮಾನುದಾರರ ಹೆಸರು)	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ.) ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ
1.	**1. ಮೆ॥ ಮಹೇಶ್ವರಿ ಫ್ಲೋರಿಟೆಕ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ವಿ. ನಟರಾಜ್** ಮರಂಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಚಿಕ್ಕತಿರುಪತಿ ಪೋಸ್ಟ್, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ – 563130. **2. ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ. ನಟರಾಜ್ ಬಿನ್ ವಾಸು ಟಿ** ದೇವಾಂಗ ಬೀದಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 562125. **3. ಶ್ರೀಮತಿ ನಂಜಮ್ಮ ಆರ್ ಕೋಂ. ಲೇಟ್ ವಾಸು ಟಿ** ತೇರು ಬೀದಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ – 562125	**ರೂ. 7,78,06,452.36/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಆರು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ : 22.10.2026 ರಿಂದ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.**	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸಮಿರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಇದರ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 189, ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 47 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 47 ಅಡಿ, ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ನಂ. 328 & 239, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಇಲ್ಲಿ ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ, ಹಾಗೂ ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : **ಪೂರ್ವ :** ನಾಗರಾಜು ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮ :** ಗೋವಿಂದರಾಜು ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರ : ಅಗಸರ ಸೀರಪ್ಪ, **ದಕ್ಷಿಣ :** ಖಾನೇಶುಮರಿ ನಂ. 188. **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ನಂಜಮ್ಮ**	**18.11.2026 – ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ** (ಜೊತೆಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆ)	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 77,00,000/- ಇ.ಎಂ.ಡಿ. : ರೂ. 7,70,000/- 17.11.2026 ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ**	**ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,00,000/-** **ಹೊಣೆಗಾರಿಗೆಗಳು : ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ತಿಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ**

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಎ) ಹರಾಜು / ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : https://baanknet.com/ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

ಸಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು.

ಡಿ) **ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್ ಬಿ ಅಲಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆಟ್) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಎಂದು ಚಲನ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.**

ಇ) ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ / ವಿವರಗಳ ನಕಲನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ **ದಿನಾಂಕ : 17.11.2026 ನಂತರ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಅವರಿಗೆ ಬೈಹ್ಯಾಂಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.**

(i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್. RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, UTR ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

(ii) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(iii) ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ https:/baanknet.com/ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು, **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್)** ಇಮೇಲ್ : support.baanknet@psballiance.com

ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ /ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಫ್) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು **ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ** 'ಆನ್‌ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್‌ನ್ನು **ರೂ. 1,00,000/-** ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅದೇ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿ) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಆತನ / ಆಕೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. **ಎಆರ್.ಎಂ.– II ಶಾಖೆ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಖಾತೆ ಖಾತೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ RTGS / NEFT / ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ನಂ. 209272434, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298.**

ಹೆಚ್) **ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇ. 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಐ) ಎಲ್ಲಾ ಕನ್ವೇಯನ್ಸ್, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ / ಜಿಎಸ್‌ಟಿ / ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.

ಜೆ) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ / ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕೆ) ಇಂಟರ್ನೆಟ್‌ಗೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇದ್ದರೆ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-II, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅನುಕೂಲಕರ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಎಲ್) ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಪ್ರದೇಶದ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸರಿಯಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಂ) ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಂಖಿಈಂಇಖಿಖ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ - II, (9113092975, 7892927914, 9464534482,8921595802, 8709675503)

ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ - cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮೆ॥ ಪಿ.ಎಸ್.ಬಿ. ಅಲೈಯನ್ಸ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್) - ಇ-ಮೇಲ್ : support.BAANKNET@psballiance.com ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ :

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು / ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 23.10.2026 **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,**

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು । **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

---

mahindra HOME FINANCE

ಮಹೀಂದ್ರಾ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಮಹೀಂದ್ರಾ ಟವರ್ಸ್, ಪಿ. ಕೆ. ಕುರ್ನೆ ಚೌಕ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ – 400 018. ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: ಮಹೀಂದ್ರಾ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಚೇತನ ಟವರ್, 19/1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಯ ಆಡಿ ಕೇಶ ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ಇನ್ಫ್ಯಾಂಟ್ರಿ ರೋಡ್, ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560001.

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ [ಅನುಬಂಧ–IV-A / ನಿಯಮ 8(5)(ಜ) ಮತ್ತು 9(1)]

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲೇನೆಂದರೆ, ಮಹೀಂದ್ರಾ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (MRHFL) ಬಳಿ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ/ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) / ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MRHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭೌತಿಕ/ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 8(5)(ಜ) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ'ದ (Private Treaty) ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. 17/10/2025 ರಂದು ನಡೆಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು/ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು, ಮಾನ್ಯವಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳು (bids) ಬಾರದ ಕಾರಣ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಲಿಲ್ಲ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರ (secured creditor) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ" ("As Is Where Is", "As Is What Is", "Whatever There Is") ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲದ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ರ ಹೆಸರು	ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ) ವಿವರಣೆ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ	ಲಿಖಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ
ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **XSEMKEN01207319, (ID-659835)** 1. ಶ್ರೀ ರಾಜ ಕೆ, ತಂದೆ: ಕಂದಸ್ವಾಮಿ ಆಚಾರಿ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದಿನಿ ಎಸ್, ಪತಿ: ರಾಜ ಕೆ. ಇವರಿಬ್ಬರೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ: ನಂ. 22/18, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಂ.ಜಿ.ಕೆ. ಮಾರುತಿ ಲೇಔಟ್, ಕೆ.ಜಿ. ನಗರ (ಸಮೀರಪುರ), ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560018.	22–08–2024, **SARFAESI** ಕಾಯಿದೆ, 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ	08/10/2026 ರಂತೆ ರೂ. 52,89,118 (ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಹದಿನೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ, ಪಾವತಿಯ ದಿನದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 11/3 (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 8 ಗುಂಟೆಗಳು) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ, "ಶ್ರೀ ಕನಕ ಮಹಲಕ್ಷ್ಮಿ ಹೋಮ್ಸ್" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 306. ಇದು 1149 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್' ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು 421 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200203500121535. ಇದರ ಮೇರೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 307, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 305, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ದಾರಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ (ಇದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ): ರೂ. 35,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ). ಠೇವಣಿ ಹಣದ (ಇಎಂಡಿ) ಅವಶ್ಯಕತೆ: ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮೊತ್ತದ 25% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು 'ಒಟ್ಟುಟಿಜಡಿಚಿ ಖಿಣಡಿಚಿಟ ಊಠಣಞಟಿ ಜಿಟುಚಿಟಿಛಿಜ ಐಣಜ' ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (ಆಆ) ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಖಖಉಖ/ಓಇಈಖಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.	10/11/2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಸಂಜೆ 05:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ; ಸ್ಥಳ: ಮಹೀಂದ್ರಾ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್, 'ಚೇತನ ಟವರ್', 19/1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಇನ್ಫ್ಯಾಂಟ್ರಿ ರೋಡ್, ಶಿವಾಜಿನಗರ (ಮಲ್ಯ ಆಡಿಕೇಶ ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ), ಬೆಂಗಳೂರು.

ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾರಾಟದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಾರಾಟವು ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಔಪಚಾರಿಕ 'ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ'ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಅಂತಿಮ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 2. ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ವಯಂ–ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಏಙಅ ದಾಖಲೆಗಳು (PAN, ಆಧಾರ್) ಮತ್ತು 25% ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಖರೀದಿ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಔಪಚಾರಿಕ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಿಖಿತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 3. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಅನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಅಥವಾ ಕೊಡುಗೆ ಸ್ವೀಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಲಾದ ವಿಸ್ತೃತ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (ಒಟ್ಟು 90 ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಬಾರದು). 4. ನಿಗದಿತ ಮೈಲಿಗಲ್ಲುಗಳೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಕ್ರಮ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ರಚನಾತ್ಮಕ ವೈಫಲ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಖರೀದಿದಾರರು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆರಂಭಿಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 5. ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ನೀರು/ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಖರೀದಿದಾರರು MRHFL ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಲ್ಲದೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ. 6. ಯಾವುದೇ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊಡುಗೆ/ಪ್ರಸ್ತಾವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡದೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆ. 7. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ 15–ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆ: ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು ಕೊಡುಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತವಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಅವರಿಂದ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 22/10/2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಹೀಂದ್ರಾ ರುರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.